

| | | |
|--|--|--------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: | | |
| PROJEKT WYKONAWCZY Budowa i rozbudowa ciepłowni w oparciu o kocioł opalany zrębkami wraz z budową komina i wiaty na zrębki Działdowo, ul. Nidzicka 19, dz. nr ewid. 239/4 i 239/7 jednostka ewidencyjna Działdowo-miasto, obręb ewidencyjny Działdowo | | |
| Część: | | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Nazwa Inwestora, adres: | | |
| Przedsiębiorstwo Ciepłownicze w Działdowie Sp. z o.o. ul. Marii Zientary-Malewskiej 1B 13-200 Działdowo | | |
| Wykonawca projektu: | | |
| PPHU JUWA Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski ul. Sosabowskiego 22 15 - 182 Białystok | | |
| Branża | Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego | Podpis |
| Architektura | Projektant mgr inż. arch. Adam Napiórkowski upr. nr 7/PDOKK/2013, POIA Nr PD-0411 | |
| | Sprawdzający mgr inż. arch. Jakub Antonowicz upr nr BI-PdOKK/90/2007 POIA Nr PDL-0296 | |
| Projekt drogowy | Projektant mgr inż. Benedykt Kwiatkowski upr. nr BI/204/89 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Krzysztof Szmidt upr. nr BI/31/90 | |
| Konstrukcja | Projektant inż. Marcin Peukert SLK/2841/POOK/10 | |
| Instalacje sanitarne | Projektant mgr inż. Elżbieta Żendzian nr. upr. BŁ/20/99 nr czł.PDL/IS/1518/01 | |
| | Sprawdzający mgr inż. Waldemar Filipkowski upr. nr BI /119/83 nr czł.PDL/IS/0350/01 | |
| Instalacje elektryczne | Projektant mgr inż. Paweł Garstka Upr..PDL/0132/PWOE/14,nr czł.PDL/IE/0004/15 | |
| | Sprawdzający mgr inż .Paweł Iwaniuk Upr.POM/0185/POOE/08 nr czł.POM/IE/0047/09 | |
| Data opracowania: | | |
| Białystok, dnia 31.08.2018 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

- OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część rysunkowa

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nr rys. A_PZT

skala 1:500

Opis techniczny do zagospodarowania terenu

• Podstawa opracowania

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo ustalony uchwałą nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002r
- inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030)

• Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest obiekt infrastruktury technicznej -budowa ciepłowni o mocy 5,0 MW opalanej biomasą (zrębkami) z wiatą na zrębki, kominem, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu w Działdowie przy ul. Nidzickiej 19; działki objęte opracowaniem:

dz. nr ewid. 239/3

dz. nr ewid. 239/4

dz. nr ewid. 239/5 (część)

dz. nr ewid. 239/7 (część)

Elementy objęte opracowaniem:

- budynek kotłowni, wiatą na zrębki z pomieszczeniem wygarniaczy i podłogą ruchomą oraz komin
- elementy zagospodarowania terenu m.in. utwardzenia (droga pożarowa, plac manewrowy, dojścia, dojazdy, chodniki)
- zewnętrzna instalacja wody zimnej
- zewnętrzna instalacja wody zmiękczonej
- zewnętrzny hydrant naziemny DN80
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- zewnętrzna instalacja grzewcza z kotłowni
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja doziemna elektroenergetyczna wraz ze spalinowym zespołem prądotwórczym i zewnętrznym złączem kablowym z układem pomiarowym

• Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod budowę przedmiotowej inwestycji położony jest na terenie działek 239/3, 239/4, 239/5 (część) i 239/7 (część) przy ul. Nidzickiej 19 w Działdowie. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek ciepłowni wodnej opalanej węglem kamiennym, place składowe opału oraz budynki techniczne pomocnicze. Od strony zachodniej teren opracowania graniczy z ulicą Olsztyńską – dz. nr ewid. 1324, od strony wschodniej z ulicą Nidzicką – dz. nr ewid. 240/2; od strony południowej z działką nr ewid. 152/136 o funkcji gospodarczo-produkcyjnej.

- Infrastruktura i inne elementy.

Na wnioskowanym terenie znajduje się doziemna instalacja:

- kanalizacji deszczowej
- sieci grzewczej
- wody zimnej
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczna

- 2. Zieleń.

Na działce występują drzewa, krzewy i nieuporządkowana niska zieleń. Inwestycja wymaga wycinki szpaleru drzew iglastych w zachodniej części działki nr 239/4 przy likwidowanym fragmencie ogrodzenia placu składowania opału.

- **Projektowane zagospodarowanie terenu**

- Charakterystyka ogólna

Zakres inwestycji przewiduje budowę ciepłowni o łącznej mocy nominalnej 5,1MW oraz komin stalowy o wysokości 35,0 m. W kotłowni zamontowany będzie kocioł spalający biomasę (zrębki) wraz z ekonomizerem na wylocie spalin.

Budynek jednokondygnacyjny z kotłownią od strony północnej, pomieszczeniem wygarniaczy, pomieszczeniem podłogi ruchomej oraz wc, od strony południowej wiata jednoprzęsłowa jednokondygnacyjna na biomasę (zrębki).

Budynek nie będzie podpiwniczony.

- Usytuowanie budynku.

Budynek usytuowano na działce zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zaprojektowano w zachodnio-południowej części opracowywanego terenu, krótszym bokiemy wiaty na zrębki do granicy z działką nr ewid. 152/176.

Usytuowanie budynku:

Odległość narożnika „a”

- | | |
|---|---------|
| -od linii rozgraniczającej z działką drogową nr ewid. 1324 (ulica Olsztyńska) | -48,20m |
| -od najbliższego punktu z granicą działki nr 152/176 | -11,75m |

Odległość narożnika „b”

- | | |
|---|---------|
| -od linii rozgraniczającej z działką drogową nr ewid. 1324 (ulica Olsztyńska) | -18,05m |
|---|---------|

Odległość narożnika „c”

- | | |
|---|---------|
| -od linii rozgraniczającej z działką drogową nr ewid. 1324 (ulica Olsztyńska) | -27,60m |
|---|---------|

Odległość narożnika „d”

- | | |
|---|---------|
| -od linii rozgraniczającej z działką drogową nr ewid. 1324 (ulica Olsztyńska) | -14,35m |
|---|---------|

Odległość narożnika „e”

- | | |
|--|---------|
| -od istniejącego budynku ciepłowni w najbliższym punkcie | -12,05m |
|--|---------|

Odległość narożnika „f”

- | | |
|--|---------|
| -od najbliższego punktu z granicą działki nr 152/176 | -12,05m |
|--|---------|

Budynek posadowiono na rzędnej 0,00=167,10 n.p.m

- Ukształtowanie terenu.

Projektowany budynek wpisano w zastany teren, nie planuje się deniwelacji terenu. Poziom terenu przy budynku wzdłuż istniejącego placu składowego dopasowany do zastanych rzędnych.

- Obsługa w zakresie komunikacji.

Obsługa w zakresie komunikacji odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z ulicy Nidzickiej – dz. nr ewid. 240/2.

Na działce projektuje się drogę pożarową wzdłuż zachodniej i północnej budynku w odległości min. 5,15m od narożnika „d” budynku; służąca również jako droga dojazdowa wewnętrzna dla samochodów ciężarowych(TIR) z placem manewrowym 20x20m.

- Projektowana infrastruktura techniczna.

Projektuje się doziemną instalację ciepłowniczą, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, wodociągową, oraz hydrant DN80 na istniejącym wodociągu W100 wg projektu instalacji sanitarnej oraz projektu technologii instalacji wewnętrznej. Projektuje się doziemną instalację elektroenergetyczną oraz oświetlenie terenu wg proj. instalacji elektrycznych.

- Projektowana zielen.

Projektuje się uporządkowanie zieleni niskiej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące drzewa przewidziane do wycinki.

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe, powstające w czasie eksploatacji budynku, gromadzone będą w istniejącym wydzielonym miejscu w specjalnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożone przez specjalistyczne firmy na dotychczasowych warunkach.

BILANS TERENU (m2):

| | | |
|--|---|-------------|
| Powierzchnia terenu w zakresie opracowania: 239/3 239/4 239/5 (część) 239/7 (część) SUMA | 301,00 5562 523,23 5674,66 12060, 89 | 100% |
| Powierzchnia zabudowy istniejąca | 544,95 | 4,52% |
| Powierzchnia zabudowy projektowana | 1477,94 | 12,25% |
| Powierzchnia utwardzenia istniejąca | 3213,87 | 26,65% |
| Powierzchnia utwardzenia projektowana | 1291,46 | 10,71% |
| Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca | 5430,41 | 45,02% |
| Powierzchnia biologicznie czynna projektowana | 102,26 | 0,85% |

- **Ochrona obiektów na terenach górniczych.**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

- **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie ustala się. Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r.,poz.1446 ze zm.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

- **Wymagania z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa i warunków obronności.**

Nie dotyczy.

- **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów § 3.1 pkt.4 wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz.U. z 2010 r.Nr 213,poz.1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę:

zasilanie elektroenergetyczne:

- budynek zasilany będzie z własnego przyłącza (złącze kablowe oraz układ pomiarowy poza zakresem opracowania) wg proj. instalacji elektrycznej.

Instalacja wody zimnej:

- projektuje się zewnętrzną instalację wody zimnej w oparciu o istniejące rurociągi wody zimnej

Instalacja wody zmiękczonej:

- projektuje się zewnętrzną instalację wody zmiękczonej w oparciu o rurociągi wody zmiękczonej

Hydrant zewnętrzny DN80:

- projektuje się hydrant zewnętrzny naziemny DN80 na działce nr ewid. 239/7 na istniejącym wodociągu W100.

Kanalizacja sanitarna:

- ścieki bytowo-socjalne z projektowanej ciepłowni odprowadzane będą do istniejącej na terenie Inwestora kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja deszczowa:

- ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pomocą wpustów deszczowych oraz ścieki deszczowe z dachu projektowanego budynku rurami spustowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej

Instalacja grzewcza:

- projektuje się zewnętrzną instalację grzewczą doziemną do istniejącego budynku – transport wytworzonego ciepła w nowej części kotłowni

Ponadto w niniejszym przedsięwzięciu planuje się:

- odprowadzanie popiołu z kotła poprzez wygarniacz redlerowy zamontowany pod posadzką wzdłuż kotła, pył z multicyklona oraz elektrofiltra do podłączonego na zewnątrz kotła pojemnika; usuwanie popiołu połączone w jeden ciąg dla wszystkich urządzeń do jednego kontenera.

- wszystkie odpady w tym odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji obiektu i infrastruktury, segregowane będą w sposób selektywny i odpowiednio (tymczasowo) magazynowane, a następnie przekazywane będą odpowiednim przedsiębiorstwom, posiadające odpowiednie zezwolenia na podstawie specjalnych umów.

- organizacja terenów zieleni urządzonej na terenie inwestora w postaci trawników,

Zakres oddziaływania inwestycji będzie się mieścił na działce inwestora.

• **Obszar oddziaływania obiektu.**

Projektowany budynek ciepłowni nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości, tj:

- nie stwarza możliwości przesłaniania sąsiednich budynków zgodnie z § 13. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- nie powoduje ograniczenia użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek gdyż na wnioskowanym terenie nie projektuje się elementów wychodzących zakresem oddziaływania poza obszar działki.

- budynek został usytuowany w odległościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku z uwagi na zawarte niezbędne rozwiązania projektowe zamyka się na terenie objętym opracowaniem i nie wpływa na sąsiednie działki.

Białystok 31.01.2018

| | |
|---|--|
| Opracował: | Sprawdził: |
| mgr inż. arch. Adam Napiórkowski upr nr 7/PDOKK/2013 | mgr inż. arch. Jakub Antonowicz upr nr Bł-PdOKK/90/2007 |