

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**PROJEKT TECHNICZNY  
MONTAŻU WĘZŁA CIEPLNEGO.**

Część:

***Węzeł cieplny w budynku przy ul. Norwida 25 w Działdowie.***

Nazwa Inwestora, adres:

***Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.***

ul. M. Zientary Malewskiej 1B  
13-200 Działdowo

Wykonawca projektu:

***PPHU JUWA***

***Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski***

ul. Gen. Sosabowskiego 22  
15 - 182 Białystok

Nazwa opracowania:

***„Modernizacja systemu ciepłowniczego Działdowa w celu podniesienia  
jego sprawności oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej”***

Branża	Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Podpis
Instalacje sanitarne	projektant <b>mgr inż. Małgorzata Zujko</b> upr nr PDL/0124/POOS/07	
	Sprawdzający <b>mgr inż. Jerzy Brynkiewicz</b> upr. nr Bł /121/83 , Bł/81/90	

Data opracowania:

Wrzesień 2017

## **Spis treści**

### **1. Opis techniczny**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Zakres opracowania.
- 1.3. Stan istniejący.
- 1.4. Dane wyjściowe
- 1.5. Opis szczegółowy
- 1.6. Materiały
- 1.7. Zabezpieczenie antykorozyjne i ciepłochronne
- 1.8. Próby instalacji
- 1.9. Automatyczna regulacja
- 1.10. Pomiar energii cieplnej
- 1.11. Wytyczne montażu
- 1.12. Warunki odbioru układu pomiarowego energii cieplnej
- 1.13. Demontaże istniejących urządzeń i armatury
- 1.14. Wytyczne branżowe
- 1.15. Uwagi końcowe.

### **2. Obliczenia**

### **3. Zestawienie urządzeń wchodzących w skład węzła**

### **4. Zestawienie materiałów poza węzłem**

### **5. Rysunki**

- W.1 Plan sytuacyjny - skala 1:500
- W.2 Schemat technologiczny węzła cieplnego.
- W.3 Rzut pomieszczenia węzła cieplnego – skala 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Projekt techniczny montażu węzła ciepłego w budynku przy ul. Norwida 25 w Działdowie.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

- Uzgodnienia i umowa zawarta z Inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczenia węzła
- Warunki techniczne projektowania sieci ciepłych i przyłączy oraz węzłów ciepłych wydane przez PEC Sp.z o.o w Działdowie
- Oferta firmy Elektrotermex
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.
- Aktualne normy i wytyczne

#### **1.2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania technologii wymiennikowego węzła ciepłego pracującego na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Norwida 25 w Działdowie. Projekt obejmuje dobór urządzeń, ustawienie węzła dwufunkcyjnego wymiennikowego c.o. i cwu, połączenie go z przyłączem sieci ciepłej wysokoparametrowej oraz istniejącą w budynku instalacją centralnego ogrzewania oraz instalacją ciepłej wody użytkowej, cyrkulacją oraz wodą zimną.

#### **1.3. Stan istniejący.**

Budynek przy ul. Norwida 25 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z istniejącą wewnętrzną instalacją c.o., instalacją ciepłej wody użytkowej, cyrkulacją oraz instalacją wody zimnej. Lokalizacja węzła – wydzielone pomieszczenie w piwnicy budynku, w stanie pierwotnym węzeł indywidualny z wymiennikami Jad pracujący na potrzeby budynku Norwida 25.

Oświetlenie pomieszczenia – naturalne (3szt. nowe wymienione) oraz sztuczne. W węźle wykonana jest instalacja kanalizacyjna - wpusty podłogowe Dn0,2m (5szt) oraz studzienka o wym. 0,9x0,8m. Pomieszczenie posiada wentylację wywiewną - kratka wentylacyjna 0,2x0,2m, brak natomiast wentylacji nawiewnej.

Instalacja elektryczna – istniejące oprawy oświetleniowe, zasilanie istniejącej pompowni c.o. oraz cyr., istn. rozdzielnia elektryczna.

W stanie istniejącym w budynku znajduje się węzeł zasilany ciepłem wysokoparametrowym poprzez sieć ciepłą z ciepłowni Nidzickiej. W węźle na potrzeby c.o. oraz cwu pracuje układ wymienników JAD, zamontowane są pompy obiegowe c.o. oraz pompa cyrkulacyjna. Na potrzeby instalacji cwu zamontowane są dwa zasobniki o pojemności ok. 3,0m<sup>3</sup> każdy. W pomieszczeniu węzła znajduje się też zbiornik wody uzupełniającej wraz z pompą. Do zbiornika doprowadzone są rurociągi z otwartego naczynia wzbiorczego znajdującego się na dachu budynku.

Zakres modernizacji węzła Norwida 25 obejmuje demontaż wszystkich urządzeń technologicznych

istniejącego węzła cieplnego po stronie wysokich i niskich parametrów (instalacje c.o. + c.w.u.) i montaż kompaktowego węzła wymiennikowego równoległego z wymiennikami typu Jad oraz stabilizatorem ciepłej wody użytkowej.

Dodatkowo, roboty modernizacyjne projektowane w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego obejmą część instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła. Przewiduje się wymianę istniejących rozdzielaczy instalacji c.o. oraz całości armatury odcinającej zamontowanej na rozdzielaczach. W ramach robót modernizacyjnych części technologicznej, przewidziana jest zmiana zabezpieczenia instalacji c.o. z układu otwartego na układ zamknięty zabezpieczony zaworem bezpieczeństwa oraz zamkniętym przeponowym naczyniem wzbiorczym.

#### 1.4. Dane wyjściowe.

Parametry pracy projektowanego dwufunkcyjnego węzła cieplnego:

– woda sieciowa w okresie zimowym	130/70 °C
– woda sieciowa w okresie letnim	70/45 °C
– wewnętrzna instalacja c.o.	80/60 °C
– wewnętrzna instalacja cwu.	55/5 °C
– maksymalne ciśnienie sieci wysokoparametrowej	16,0 bar
– ciśnienie dopuszczalne w instalacji c.o.	3,0 bar
– ciśnienie dopuszczalne w instalacji cwu	6,0 bar
– ciśnienie statyczne dla budynku	16,0 bar
- zapotrzebowanie ciepła na cele c.o.	Q <sub>c.o.</sub> = 250,0 kW
- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie ciepła na c.w.u.	Q <sub>cwmax</sub> = 96,0 kW,

#### 1.5. Opis szczegółowy.

Rodzaj węzła – węzeł dwufunkcyjny równoległy pracujący na potrzeby instalacji c.o. oraz cwu. W układzie bezzasobnikowym ze stabilizatorem temperatury ciepłej wody użytkowej. Węzeł z wymiennikami płaszczowo – rurowymi typu JAD. W skład kompaktowego węzła, poza orurowaniem technologicznym, niezbędną armaturą odcinającą i pomiarową, wchodzi następujące podstawowe moduły:

**Moduł przyłączeniowy** w skład którego wchodzi:

- sieciowe zawory odcinające,
  - część filtracyjno - pomiarowa dla wody sieciowej wyposażona w filtr siatkowy oraz zestaw manometrów i termometrów
  - regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, zamontowany na przewodzie powrotnym wody sieciowej.
  - ultradźwiękowy licznik ciepła, z przepływomierzem oraz zestawem czujników temperatury wody sieciowej.
- Montaż licznika ciepła na przewodzie powrotnym wysokich parametrów.
- układ uzupełniania zładu c.o. wodą z przewodu powrotnego sieci ciepłej z wodomierzem skrzydełkowym wody ciepłej, reduktorem ciśnienia oraz zaworem zwrotnym.

**Moduł c.o.** w skład którego wchodzi:

- wymiennik płaszczowo – rurowy typu Jad,
- część regulacyjna w której skład wchodzi zawór regulacyjny z siłownikiem, do sterowania pracą wymiennika ciepła, zamontowany na zasilaniu wymiennika c.o.
- pompa obiegowa instalacji c.o. zainstalowana na przewodzie zasilającym,
- filtr wody instalacyjnej c.o.
- zawór bezpieczeństwa wymiennika c.o. .montaż przed pierwszym zaworem odcinającym instalację,
- przeponowe naczynie wzbiorcze,
- osprzęt pomiarowy - termometry, manometry.

**Moduł cwu.** w skład którego wchodzi:

- wymiennik płaszczowo – rurowy typu Jad,
- część regulacyjna w której skład wchodzi zawór regulacyjny z siłownikiem, do sterowania pracą wymiennika ciepła, zamontowany na zasilaniu wymiennika cwu.
- ultradźwiękowy licznik ciepła, z przepływomierzem oraz zestawem czujników temperatury wody sieciowej. Montaż licznika ciepła na przewodzie powrotnym wysokich parametrów.
- pompa cyrkulacyjna instalacji ciepłej wody,
- stabilizator temperatury cwu pracujący w układzie przepływowym
- zespół filtracyjny dla wody zimnej oraz wody cyrkulacyjnej,
- zawór bezpieczeństwa wymiennika cwu
- osprzęt pomiarowy - termometry, manometry, wodomierz wody zimnej.

**Regulator węzła** - zaprojektowano zastosowanie elektronicznego regulatora pogodowego. Regulator sterować będzie dostawą ciepła do układu c.o. oraz układu cwu poprzez odpowiedni stopień otwarcia członów wykonawczych umieszczonych na przewodach sieciowych w obu gałęziach w zależności od wskazań czujników.

Węzeł cieplny zostanie dostarczony jako kompletne urządzenie na ramie lub w modułach do zmontowania na miejscu.

Wymiennik JAD powinien być tak zamontowany aby umożliwić do niego dostęp w celu demontażu na czas płukania. Dodatkowo przewidziano przy wymiennikach króćce do płukania.

Węzeł należy umieścić w pomieszczeniu istniejącego węzła cieplnego w piwnicy budynku, w miejscu wskazanym na rzucie w części graficznej opracowania. Dokładne gabaryty będą sprecyzowane po złożeniu zamówienia na dostawę w firmie produkcyjnej.

Sposób podłączenia węzła cieplnego do przyłącza sieci ciepłej oraz instalacji co, cwu i wody zimnej pokazano na rzucie w części graficznej opracowania.

W pomieszczeniu węzła cieplnego przewidziano wymianę istniejących rozdzielaczy centralnego ogrzewania oraz montaż nowych zaworów odcinających na odejściach instalacji c.o. z rozdzielaczy. Zaprojektowano także wymianę istniejących rurociągów c.o. i cwu/cyr w obrębie pomieszczenia węzła. Sposoby i miejsca połączeń projektowanych rurociągów z istniejącymi pokazano w części graficznej opracowania. W najwyższych punktach instalacji c.o. należy zamontować zawory odpowietrzające, natomiast w najniższych - zawory spustowe.

## **UWAGA**

***W związku z modernizacją węzła należy istniejącą instalację centralnego ogrzewania dostosować do współpracy z nowym węzłem (pracującym w systemie zamkniętym) poprzez zamknięcie istniejących instalacji odpowietrzających (montaż odpowietrzników automatycznych lub zbiorników odpowietrzających) – zakres powyższych prac nie jest objęty niniejszym opracowaniem.***

### **1.6. Materiały.**

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymagane Prawem Budowlanym dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

*Rurociągi* – po stronie wody sieciowej należy zastosować rury stalowe przewodowe bez szwu wg PN-80/H-74219, łączone przez spawanie.

Rurociągi c.w.u., cyrk. – rury ze stali kwasoodpornej AISI316.

Po stronie wody instalacyjnej centralnego ogrzewania należy zastosować rury stalowe instalacyjne ze szwem wg PN-79/H-74244, łączone przez spawanie.

Po stronie wody zimnej - rurociągi z rur stalowych wg PN-74/H-7 4200 ocynkowanych o połączeniach gwintowych.

Połączenie projektowanego węzła z istniejącą instalacją cwu i cyr - rurociągi z rur stalowych wg PN-74/H-7 4200 ocynkowanych o połączeniach gwintowych.

Dostarczone na budowę rury powinny być proste i czyste od zewnątrz i od wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją lub uszkodzeniami. Rury poddawane tzw. Odbiorowi oraz rury ze stali stopowych powinny mieć trwałe oznaczenia. Rury te należy na budowie składować na oddzielnych regałach pod wiatą, a w przypadku magazynowania przez krótki czas w oddzielnych stosach. W instalacjach wody zimnej niedopuszczalne jest łączenie rur stalowych ocynkowanych przez spawanie.

Przy przejściach rurociągów przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) przewody należy prowadzić w rurach ochronnych, a przez inne przegrody w otworach luźnych. Przewody należy mocować do ścian i stropów za pomocą haków lub uchwytów.

*Węzeł kompaktowy* - wg schematu i zestawienia urządzeń i armatury jako kompletne urządzenie.

*Armatura* – po stronie sieciowej zaprojektowano zawory odcinające o połączeniach spawanych. Po stronie instalacyjnej zaprojektowano zawory odcinające gwintowane kulowe.

### **1.7. Zabezpieczenie antykorozyjne i ciepłochronne**

Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać dla rur stalowych czarnych zgodnie z instrukcją KOR-3A, obowiązującymi normami i przepisami, w tym wytycznymi producenta zastosowanych do malowania farb. Rury należy oczyścić do drugiego stopnia czystości, następnie malować dwukrotnie farbą antykorozyjną odporną na wysokie temperatury do 150°C.

Wykonywanie izolacji należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności,

wykonaniu wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Materiały przeznaczone do wykonania izolacji powinny być dostosowane do temperatury pracy nośnika, powinny być suche, czyste i nieuszkodzone a sposób składowania materiałów na stanowisku pracy powinien wykluczać możliwość ich zawilgocenia lub uszkodzenia.

Powierzchnia, na której jest wykonywana izolacja cieplna powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnej na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp. oraz na powierzchniach z niecałkowicie wyschniętą lub uszkodzoną powłoką antykorozyjną.

Zakończenia izolacji cieplnej powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz zawilgoceniem.

Przy wykonywaniu izolacji cieplnych należy uwzględniać szczegółowe wymagania zawarte w WTWIORB część C. Zabezpieczenia i izolacje. Niezależnie od kontroli jakości producenta Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić cechy zewnętrzne dostarczonych materiałów.

Rurociągi poza węzłem kompaktowym należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z płaszczem ochronnym o grubościach podanych w poniższej tabeli (minimalne grubości izolacji na przewodach sieci ciepłowniczej, instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach z temperaturą obliczeniową  $t > 12^{\circ}\text{C}$ ).

Średnica nominalna rurociągu DN	Grubość obliczeniowej warstwy izolacji (mm) przy temperaturze przesyłanego czynnika			
	Sieć 130/70 °C zasilanie	Sieć 130/70 °C powrót	Inst. c.o. 90/70 °C zasilanie	Inst. c.o. 90/70 °C powrót
25	30	30	20	20
32	35	35	25	25
40	40	40	25	25
50	40	40	25	25
65	45	45	30	30
80	50	50	35	35
100	55	55	40	40
125	60	60	45	45

Rurociągi wody zimnej izolować otulinami ze spienionego PE o grubości 10[mm]

Rurociągi oznakować wg normy PN-70/M-01270 przez malowanie pasków identyfikacyjnych i kierunku przepływu. Średnica nominalna rurociągu DN.

### 1.8. Próby instalacji

Po zakończonym montażu przeprowadzić płukanie rurociągów wodą wodociągową oraz próby ciśnieniowe. Po stronie wody sieciowej próbę szczelności należy przeprowadzić pod ciśnieniem 2,5 MPa. Po stronie instalacji centralnego ogrzewania oraz cwu próbę szczelności przeprowadzić pod ciśnieniem próbnym wymaganym dla tych instalacji:

- dla instalacji c.o. - 6,0 bar

- dla instalacji cwu - 9,0bar

Wartość ciśnienia próbnego powinna być wyższa o 2 bary od ciśnienia roboczego instalacji, lecz wynosić nie mniej niż 4 bary.

Próbę wytrzymałości i płukanie strony wysoko - parametrowej wężła ciepłego należy wykonać z zdemontowanym przepływomierzem. Montażu przepływomierza i czujek licznika ciepła dokonać po powyższych próbach.

Woda w węzłach ciepłowniczych powinna spełniać wymagania normy PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.

Odbiór robót wężła ciepłego powinien być wykonany zgodnie z PN-B-02423:1999/Ap1:2000 Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze oraz zgodnie z WTWIORB część E: Roboty instalacyjne sanitarne.

### **1.9. Automatyczna regulacja**

Zastosowano układ regulacji temperatury c.o. i cwu składający się z urządzeń firmy Samson:

- elektroniczny regulator typu TROVIS 5573 wraz z modułem rozszerzającym z interfejsem magistrali M-Bus moduł komunikacyjny RS- 232/PC lub RS-232/modem lub RS-485 współpracujący z zaworami:
- zawór regulacyjny c.o. typ 3222 wersja z końcówkami do wspawania, napęd zaworu – siłownik 5825-10, 230V z funkcją zamykania awaryjnego,
- zawór regulacyjny cwu. typ 3222 wersja z końcówkami do wspawania, napęd zaworu – siłownik 5825-13, 230V z funkcją zamykania awaryjnego,

W zestawie:

- czujnik temperatury zewnętrznej – umieścić na północnej ścianie budynku,
- czujniki temperatury : powrotu wody sieciowej, instalacji c.o. i cwu – zanurzeniowe.
- przetworniki ciśnienia: zasilanie i powrót wody sieciowej.

Układy automatycznej regulacji temperatury obiegu grzewczych wężła co i cwu będą dążyły za pomocą odpowiedniego otwarcia zaworów do uzyskania na zasilaniu temperatury zadanej zgodnej z krzywą grzewczą zależną od temperatury zewnętrznej (obieg C.O). Regulator posiada funkcję nocnego obniżenia temperatury realizowanego zgodnie z czasowym harmonogramem wpisanym w regulatorze. Układ regulacji włącza się i wyłącza w zależności od temperatury zewnętrznej.

### **1.10. Pomiar energii cieplnej**

Do pomiaru globalnej ilości pobieranego ciepła oraz ciepła na potrzeby cwu zaprojektowano ciepłomierze Multical 602 firmy Kamstrup wraz z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu typu ULTRAFLOW.

Montaż licznika głównego na powrocie wody sieciowej, montaż podlicznika na cwu na powrocie z wymiennika cwu po stronie sieciowej.

Montaż układów pomiarowych energii cieplnej - wg instrukcji obsługi, kierunek przepływu wody sieciowej przez wodomierz - zawsze zgodnie ze strzałką na korpusie.



### 1.11. Wytyczne montażu

Węzeł cieplny zostanie dostarczony jako kompletne urządzenie na ramie. Przed montażem prefabrykowanego węzła cieplnego należy w pomieszczeniu wykonać wszystkie niezbędne prace budowlane. Pomieszczenie węzła ciepłowniczego oraz jego podstawowe wyposażenie powinno odpowiadać wymaganiom PN-B 02423:1999. Węzeł należy umieścić w pomieszczeniu w miejscu wskazanym na rzucie zamieszczonym w części graficznej opracowania. Przewody instalacyjne wychodzące z węzła kompaktowego należy włączyć do projektowanych rozdzielaczy c.o. oraz połączyć z istniejącą instalacją cwu/cyr/wz.

W miejsce projektowanej automatyki i wodomierzy liczników ciepła w węźle kompaktowym zamontować wstawki odpowiedniej długości. Tuleje czujników zabezpieczyć korkami.

Po wykonaniu prac spawalniczych węzeł należy poddać płukaniu (sprawdzić czystość filtroadmulników) i próbie ciśnieniowej. Urządzenia węzła ciepłowniczego powinny być szczelne zarówno w stanie zimnym jak i gorącym. Następnie wykonać zabezpieczenie antykorozyjne i izolację cieplną.

Po ukończeniu prac montażowych w miejsce wstawek zamontować zawory regulatorów automatycznej regulacji oraz przepływomierze liczników ciepła (wstawki pozostawić na wyposażeniu węzła) i czujniki temperatury. Następnie podłączyć urządzenia przewodami impulsowymi zgodnie z DTR producenta. Przewody impulsowe licznika ciepła prowadzić w rurkach ochronnych, a przelicznik umieścić w szafce. Nie dopuszcza się skracania przewodów impulsowych od licznika ciepła.

#### *Montaż rurociągów.*

Rurociągi stalowe należy łączyć poprzez spawanie, rurociągi instalacji cwu, cyrkulacji oraz wody zimnej o połączeniach gwintowanych. Spawacze wykonujący spawanie rurociągów powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia dozoru technicznego.

Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury. Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej niż zewnętrzna średnica rury przewodowej o co najmniej 2 cm przy przejściach przez przegrodę pionową oraz 1 cm przy przejściach przez przegrody poziome. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2 cm z każdej strony. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się.

Rurociągi należy montować na wspornikach lub uchwytych tak, aby nie obciążały króćców przyłączeniowych do armatury. Minimalne odległości pomiędzy uchwytych przedstawiono w tabeli poniżej:

Średnica rurociągu DN	Odległość (m)
15 - 20	1,5
25 - 32	2,5
40	3,0
50	3,5

65 - 80	4
100	4,5

#### *Montaż urządzeń.*

Rozmieszczenie urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego przedstawione zostało w części graficznej opracowania. Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w instrukcjach montażu i obsługi. Urządzenia należy montować w taki sposób, aby ich ciężar nie był przenoszony na rurociągi.

#### *Montaż armatury.*

Przed zamontowaniem armatury należy sprawdzić, czy na korpusie nie występują widoczne pory, pęknięcia lub inne uszkodzenia i czy armatura wewnątrz jest czysta. Armaturę zaporową należy montować tak, aby kierunek strzałki na korpusie był zgodny z kierunkiem przepływu czynnika w przewodzie.

### **1.12. Warunki odbioru układu pomiarowego energii cieplnej**

Układ pomiarowy może być przyjęty jako podstawa do rozliczeń, gdy:

- sprawdzone zostaną cechy legalizacji,
- wykonany zostanie odbiór uwierzytelniający z zabezpieczeniem urządzeń pomiarowych oraz opłombowania, opłombować należy również nastawę na regulatorze różnicy ciśnień,
- urządzenie zostanie uruchomione wraz z przeprowadzeniem pomiarów kontrolnych,
- Inwestor zgłosi urządzenie do stosowania oraz zawrze umowę na dostawę ciepła według wskazań licznika,
- czynności wyszczególnione powyżej winny być przeprowadzone w obecności inwestora, wykonawcy i dostawcy ciepła.

Na te czynności należy sporządzić protokół.

Przed zawarciem umowy z określeniem obowiązków stron nie wolno uruchamiać urządzeń pomiarowych.

### **1.13. Demontaże istniejących urządzeń i armatury**

W pomieszczeniu istniejącego węzła cieplnego należy zdemontować:

- rurociągi istniejącego węzła co oraz cwu,
- wymienniki typu Jad wraz z armaturą,
- zasobniki cwu 2szt,
- istniejące pompy obiegowe oraz cyrkulacyjne wraz z armaturą,
- zbiornik wody uzupełniającej z pompą,
- naczynie wzbiornicze otwarte wraz z rurociągami znajdujące się na dachu budynku (bez rozbiórki nadbudowy na naczynie wzbiornicze),
- rurociągi istniejących instalacji centralnego ogrzewania (przy demontażu zaznaczyć na rurociągach kierunki przepływu w celu wyeliminowania pomyłek przy ponownym podłączeniu), wraz z zamontowaną

armaturą i rozdzielaczami c.o.

- rurociągi cwu, cyr i wody zimnej (tylko w niezbędnym zakresie tak aby umożliwić podłączenie do istniejących instalacji),

Przed przystąpieniem do demontażu zaizolowanych przewodów należy zdemontować izolację wykonaną z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Rurociągi stalowe należy pociąć palnikami na odcinki o długości pozwalającej na wyniesienie z budynku.

Elementy osadzone w stropie i ścianach należy wykuć i zdemontować. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składnicy złomu lub na uzgodnione z Inwestorem miejsce składowania.

**Uwaga:**

*istniejącą instalację centralnego ogrzewania dostosować do współpracy z nowym węzłem (pracującym w systemie zamkniętym) poprzez zamknięcie istniejących instalacji odpowietrzających (montaż odpowietrzników automatycznych lub zbiorników odpowietrzających) – zakres powyższych prac nie jest objęty niniejszym opracowaniem.*

#### **1.14. Wytyczne branżowe**

##### **Instalacja elektryczna**

Pomieszczenie węzła ciepłowniczego należy wyposażyć w oświetlenie elektryczne z oprawami jarzeniowymi (1 szt.), jedno gniazdo wtykowe o napięciu 220V oraz podlicznik energii elektrycznej. Wykonać instalację połączeń wyrównawczych – płaskownik FeZn 25x3,0mm. Do szyny wyrównawczej przyłączyć przewód ochronny PE instalacji elektrycznej, rurę wodociągową, rurociągi, elementy rozłączne instalacji technologicznej, rozdzielnicę AKPiA, konstrukcję stalową. Miejscowe połączenie wyrównawcze należy połączyć bednarką z główną szyną wyrównawczą budynku.

**Wentylacja wywiewna** – istniejący kanał grawitacyjny wywiewny o wymiarach 14x14cm.

**Wentylacja nawiewna** – wykonać wentylację nawiewną typu "Z" z PVC Dn150, oba otwory zabezpieczyć siatkami Rabbita.

**Instalacja kanalizacji** – istniejące kratki ściekowe oraz wpust podłączony do kanalizacji.

**Roboty budowlane w pomieszczeniu węzła** – należy uzupełnić tynki na ścianach, suficie oraz pomalować pomieszczenie węzła na jasny kolor z powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Należy wyrównać posadzkę poprzez wykonanie szlichty betonowej tak, aby podłoga w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego była gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Należy wymienić istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłowniczego na drzwi stalowe z ościeżnicą o wymiarach 0,9x2,0m.

#### **1.15. Uwagi końcowe.**

- Zgodnie z postanowieniem Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w takim stanie, aby nie wystąpiło zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa mienia.

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz zgodnie z Polskimi Normami
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z fabrycznymi DTR.

**Dopuszcza się zastosowanie węzłów innych producentów pod warunkiem, że będą one spełniały normy i wymagane Prawem Budowlanym dopuszczenia oraz będą posiadały projektowane parametry pracy. Przyjęte w projekcie urządzenia i materiały stanowią jedynie wskazania standardu im stawianego i mogą być zastąpione przez inne, posiadające co najmniej opisany standard, materiały i urządzenia.**

Opracowała:  
mgr inż. Małgorzata Zujko

## 5. Rysunki