

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o.;
13-200 Działdowo,
ul. Marii Zientary Malewskiej 1B
tel. 236974445,
e-mail: pcdzialdowo@pcdzialdowo.com.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia publicznego o wartości niższej od progów unijnych dla Zamawiających
sektorowych

**POSTĘPOWANIE W TRYBIE „ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT”
ZGODNIE Z REGULAMINEM WEWNĘTRZNYM
UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ PRZEZ
PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SP. Z O.O.
UL. MARI ZIENTARY MALEWSKIEJ 1B 13-200 DZIAŁDOWO**

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

„Rozbudowa sieci ciepłowniczej za węzłem grupowym Męczenników 5 do kotłowni przy
ul. Polnej wraz z budową przyłączy i skrzyżowania z linią kolejową na odcinku C₀-A₃ ”

Działdowo, 13.05.2026r

Zatwierdził:

Prezes PC Sp. z o.o.
Sławomir Karczewski

.....PREZES KARCZEWSKI.....
(podpis i pieczęć)
Sławomir Grzegorz Karczewski

Spis treści:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
Rozdział V	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
Rozdział VI	Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia
Rozdział VIII	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania
Rozdział IX	Inne wymagania stawiane Wykonawcom
Rozdział X	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów
Rozdział XI	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział XII	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XIII	Termin związania ofertą
Rozdział XIV	Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XV	Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert
Rozdział XVI	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział XVII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVIII	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XIX	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XX	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
Rozdział XXI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
Rozdział XXII	Adres poczty elektronicznej Zamawiającego
Rozdział XXIII	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia
Rozdział XXIV	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
Rozdział XXV	Załączniki

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o.

13-200 Działdowo,

ul. Marii Zientary Malewskiej 1B

tcl. 236974445

e-mail: pedzialdowo@pedzialdowo.com.pl

NIP 571-000-46-88, REGON 130141240

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o** Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym Sp. z o.o. w Działdowie.
2. Do postępowania **nie stosuje** się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej, konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru Oferenta (bez wyłonienia Wykonawcy) i bez podawania przyczyn zgodnie z paragrafem 45 ust.2 Regulaminu określonego w ust. 1
6. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. **Tryb postępowania** – zaproszenie do składania ofert.
9. **Wartość zamówienia - niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy PZP ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych¹ (zwana dalej „PZP”).**
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w poniższym zakresie:
Budowa sieci ciepłych wraz z przyłączami - długość ok. 581,6m. w zakresie średnic od DN40 do DN200 (DN200-ok. 557,8m) i skrzyżowania sieci z linią kolejową

¹ Tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 wraz ze zmianami

S.1

2. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, przedstawionymi w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 1 do SWZ i SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - załącznik nr 2 do SWZ**) zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej.
3. Zakres zamówienia:
- a. Prace budowlano – montażowe:
 - Sieci ciepłe:**
 - Prace ziemne,
 - Zakup i dostawy oraz montaż armatury, rurociągów (z instalacją alarmową) i urządzeń technicznych (studnie z zaworami odcinającymi, odwadniającymi i odpowietrzającymi sieć ciepłą itp.),
 - Budowa sieci ciepłych i przyłączy,
 - Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu,
 - Wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oddzielnie dla terenów PKP i oddzielnie dla pozostałych terenów
 - b. Utylizacja materiałów izolacyjnych i gruzu, pozostałości po robotach budowlano-montażowych.
 - c. Uruchomienie, testy i rozruch, inwentaryzację.
4. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu.
5. Ustanowienia kierowników budowy w wymaganych specjalnościach.
6. Zgłoszenia do nadzorów budowlanych zakończenia budowy i uzyskania zaświadczenia, informacji odpowiednich nadzorów budowlanych o braku sprzeciwu lub pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane).
7. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

Usługi i roboty:

Główny przedmiot zamówienia:

45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

Usługi i roboty:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45262000-1 Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw oświetleniowych

- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

8. W przypadku użycia w SWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SWZ i załącznikach do niej.
9. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów. Zastosowane urządzenia muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
10. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
 - 1) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnić kierowników budowy w wymaganych prawem specjalnościach i w zakresach wymaganych przy realizacji skrzyżowania z linią kolejową,
 - 4) zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
 - 5) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - 6) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - 7) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
 - 8) dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych w miejsce składowania odpadów.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

S. 1

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia:
 - a) Wykonanie robót budowlano-montażowych w terminie do dnia **15.09.2026r.** z zastrzeżeniem, że prace na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 dz. nr 973/6 muszą być wykonane w okresie wakacyjnym tj. do 31.08.2026 roku. Na terenie dz. Nr 1012/1 prowadzenie prac nie może utrudniać dokonywania całodobowych dostaw do sklepów oraz nie utrudniać dostępu do lokali pracownikom oraz klientom sklepów oraz niezastawiania i blokowania wjazdu. Zakaz zastawiania i blokowania wjazdu dotyczy również nieruchomości nr 970/4. (szczegółowo opisano w załączniku nr 2 do SWZ).
 - b) Wykonanie całego przedmiotu umowy w tym uzyskanie zaświadczenia, informacji odpowiednich nadzorów budowlanych o braku sprzeciwu lub pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) do dnia **30.11.2026.**
3. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia zakończona została w terminie podanym powyżej.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:**
 - a) zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **min. 1 robotę budowlaną**, polegającą na budowie sieci ciepłych lub przyłączy ciepłych, preizolowanych o długości min. 200 m.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 2) lit. a) wykonawca zobowiązany będzie podać: na rzecz kogo roboty były wykonywane, ich rodzaj (wielkość), termin i miejsce wykonania.

3) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) **kierownikiem budowy** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.65 z późn. zm.),

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1000.000,00 zł (słownie złotych: *jeden milion*)**.

2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

UWAGA – Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby wykonają roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”.

W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie

zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale X, przedłożonych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.
4. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.
5. **Zamawiający wykluczy z postępowania:**
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporecie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 8) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 9) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11) Wykonawcę, który przedłożył ofertę przetargową wraz z dokumentami i załącznikami w języku innym niż język polski.
- 12) Wykonawcę, który jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 13) Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, lub gdy podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 14) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, dalej jako „ustawa sankcyjna”), tj. wykonawcę:
- a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem

rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie, o którym mowa w pkt a) następuje na okres trwania wymienionych tam okoliczności.

Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy podlegającemu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L. 2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich

IX. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji**:
 - a) **na dostarczone urządzenia** – min. 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - b) **na roboty (w tym roboty odtworzeniowe) i pozostałe materiały** – min. 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
 - a) usuwanie wszelkich wad i usterek skutkujących przerwami w funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od dnia powiadomienia o ich zaistnieniu
 - b) usuwanie pozostałych wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia o wadach,
3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych **nie obejmują** usterek powstałych w wyniku:
 - a) niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
 - b) napraw i przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,
 - c) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
 - d) uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie z istotnymi warunkami umownymi stanowiącymi **załącznik nr 8** do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

6. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
7. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ). Wizje lokalne mogą odbywać się w każdy dzień roboczy, począwszy od dnia ogłoszenia postępowania do dnia złożenia oferty, pomiędzy 8:00 a 12:00 . O wizji lokalnej Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY

1. **Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału** w postępowaniu stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SWZ).
 - 2) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **wiedzy i doświadczenia**:
 - a) **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju (wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **załącznikiem 6** do SWZ
 - 3) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:
 - a) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 7** do SWZ.
 - b) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.
 - 4) potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego **sytuacji ekonomicznej i finansowej**:
 - a) **Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **podanej w rozdziale VIII min. 1000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion)**

UWAGA – zgodnie z ukształtowanym orzecznictwem KIO składając „*opłaconą polisę*” wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:
 - 1) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SWZ),
 - 2) **Oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 9, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz – o ile są znani – wskazać firmy podwykonawców.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
5. W przypadku, gdy Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, **polegając na zasobach innych podmiotów**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 2 dotyczące tych podmiotów.
6. **Inne dokumenty:**

Wykonawca, **składając ofertę** - zgodną z formularzem ofertowym (**załącznik Nr 4 do SWZ**) - **winien załączyć:**

 - a) kosztorys ofertowy uproszczony

Powyższy **kosztorys** w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu świadczenia (Rozdz. III pkt 6 SWZ), odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.

b) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (**załącznik nr 3** do SWZ)

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się drogą elektroniczną na adres: pedzialdowo@pedzialdowo.com.pl podpisane elektronicznie przez osoby upoważnione lub listownie na adres Zamawiającego lub składając osobiście w sekretariacie Zamawiającego.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (tj. do dnia 21.05.2026 do godz. 14:00). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami prześle pozostałym oferentom do których zostały wysłane zaproszenia bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SWZ niezwłocznie przekaże oferentom do których zostało przesłane zaproszenie.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

p. Sławomir Karczewski –Prezes Zarządu tel. 236974445

e-mail: pedzialdowo@pedzialdowo.com.pl

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do 29.05.2026 r. do godz. 10:00** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi
 - a) **20 000,00 PLN** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych)
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- c) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
- Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - **Bank Pekao SA Oddział w Działdowie nr r-ku 72 1240 5338 1111 0000 5062 8528** z podaniem w tytule przelewu: **Wadium – zaproszenie do składania ofert na wykonanie przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy Męczenników 5-Polna 16”**.
- W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się **termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego** (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci bez odsetek (przechowywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego) na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w §17 Regulaminu
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
5. **Wadium w innej formie niż w pieniądzu należy przekazać przed upływem terminu składania ofert za pomocą poczty elektronicznej email wraz z podstawą prawną, że osoba podpisana działa w imieniu gwaranta lub agencji rozwoju.**
6. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczonej w SWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregośkolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom w ciągu 3 dni:

- a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - b) oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - c) oferentowi, którego oferta została odrzucona,
 - d) po unieważnieniu postępowania.
- 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 11. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - 12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium w ciągu 3 dni po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 13. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.
 - 14. Wadium będzie zdeponowane na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zwracane bez odsetek.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **60 dni**.
- 2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
- 4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
- 5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium,
- 6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
- 2. Ofertę należy złożyć za pomocą poczty email wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w WYKAZIE DOKUMENTÓW lub dostarczyć listownie lub osobiście do siedziby przedsiębiorstwa w zamkniętej kopercie.

3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisana elektronicznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, a w przypadku dostarczenia oferty listownie lub osobiście każda strona oferty powinna być parafowana a oferta podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Oferta powinna być opatrzona hasłem, a hasło do oferty powinno zostać przesłane w ciągu 15 minut od upływu terminu składania ofert.
4. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
5. Oferta jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w „**Formularzu oferty**” (**Załącznik nr 4** do SWZ).
6. Ofertę wraz załącznikami składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub w formie papierowej złożonej listownie lub osobiście w siedzibie przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
8. Oferta złożona elektronicznie powinna być w jednym pliku podpisanym elektronicznie przez osoby uprawnione do podpisania oferty , a złożona tradycyjnie w zamkniętej kopercie.
9. Sporządzenie i przesłanie oferty we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane. przez Wykonawcę.
12. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
13. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale X,
 - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
14. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania **oraz wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom

postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)”. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. **W tym przypadku informacje niejawne dopuszczalne są do złożenia w odrębnym pliku.**

15. w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt. 16 oświadczeniami i dokumentami, **potwierdzającymi brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału**. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą, wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdz. X.

16. **Wraz z OFERTĄ wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ);
- 2) **dokumenty** wskazane w **Rozdz. X**,
- 3) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
 - a. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
 - b. **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału** w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.

XV. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIV należy składać na adres email: pedzialdowo@pedzialdowo.com.pl opatrzonej podpisem elektronicznym, listownie lub osobiście **w terminie do 29.05.2026 r. do godz. 10:00**. Hasło do oferty należy przesłać 29.05.2026 między godziną 10:00 a 10:15.
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert pozostaną bez rozpoznania.
3. W związku z prowadzeniem postępowania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Zamawiający nie przewiduje upublicznienia transmisji z zapoznania się z ofertami.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć według takich samych zasad, jak złożenie oferty z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2026 r. w siedzibie Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Spółka z o.o.; 13-200 Działdowo, ul. Marii Zientary Malewskiej 1B o godz. 10:20.**
6. Po zbadaniu poprawności pod względem formalnym i merytorycznym oferty zostaną ocenione według kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich

uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nieuzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.

8. Informacja z zapoznania się z ofertami zostanie przesłana do Oferentów, którzy złożyli oferty w ciągu 2 dni roboczych od otwarcia ofert.
9. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: pcdzialdowo@pcdzialdowo.com.pl .

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną **ryczałtową**. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) obsługę geodezyjną, wynagrodzenie kierowników budowy,
 - d) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - e) zajęć pasów drogowych czy kolejowych,
 - f) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SWZ,
 - g) i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę jako ceny ofertowej, z wyjątkiem okoliczności wskazanych postanowieniami Rozdz. XX SWZ.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
 - a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
 - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - c) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

EH

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena oferty	99 punktów
Ocena techniczna	1 punkt

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 99$$

gdzie:

C – liczba punktów za cenę

C_{min} - najniższa cena ofertowa brutto

C_{bad} - cena oferty badanej

Ocena techniczna- sieci ciepłne

O_{tsc} - liczba punktów za ocenę techniczną sieci ciepłych (wg poniższej punktacji)

Sieci ciepłne

L.P	Opis ocenianego parametru	Maksymalna liczba punktów
1	Zastosowanie rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną dla oferowanego systemu preizolowanego Ot1	1,0 pkt.
3	Maksymalna ilość punktów do uzyskania przy ocenie technicznej sieci ciepłych	1,0 pkt.

Całkowita ocena techniczna oferty

$$O_t = O_{t1} + O_{t2}$$

Całkowita ocena oferty

$$O = C + O_t$$

3. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej, łącznej liczbie punktów.

S.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający drogą elektroniczną zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także przyznaną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza obok formy pisemnej zawarcie umowy w formie elektronicznej (przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego). Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane elektronicznie albo w ciągu 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg istotnych postanowień umownych stanowiącego **załącznik nr 8** do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
 - 1) **ubezpieczenia budowy** od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion);

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenia OC i CAR, które wyczerpują zakresem i wysokością wymagania ubezpieczeniowe wskazane w ww. pkt. 5 ppkt.1) oraz w istotnych postanowieniach umownych, nie konieczny jest wykup dodatkowej polisy, określonej powyżej oraz w § 6 pkt. 3 istotnych postanowień umownych.

- 2) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na kwotę **1000000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion), w całym okresie trwania robót budowlanych;
- 3) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SWZ
6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem

S.h

podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- a) pieniądzu,
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:

- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
- b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego **Bank Pekao SA Oddział w Działdowie nr r-ku 72 1240 5338 1111 0000 5062 8528** , podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy –zabezpieczenie należytego wykonania **na przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy Męcenników 5-Polna 16 ”** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek Wykonawcy. Zabezpieczenie będzie zdeponowane na nieoprocentowanym rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- a) Niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

➤ niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

11. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

➤ niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

➤ niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

14. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

15. Przedłożone zabezpieczenie nie może być warunkowane co do wypłaty na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta) od przedłożenia jakiejkolwiek korespondencji między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym kopii korespondencji, wezwań, specyfikacji kwot roszczenia itp. Przedłożone zabezpieczenie musi być wypłacone Zamawiającemu wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę.

16. Niezależnie od powyższego dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia zaliczki musi nadto zawierać klauzule o:

- a) zgodzie gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) w Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
- c) o treści „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

17. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokument musi być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela i powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym roszczeń dotyczących zastrzeżonych kar umownych) oraz roszczenia z tytułu rękojmi za wady.

18. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
- 2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SWZ.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczki.
- 4. Faktura będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
- 5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
- 6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

Zamawiający nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

- 7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
- 8. W przypadkach wskazanych w pkt 7 Wykonawca będzie obowiązany do:

S.H

- a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
 - c) na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
 - d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - f) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647¹ §5 KC).
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
10. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.1. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 10.1.1. **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
- 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 4) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
- 10.1.2. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:

S-11

- 1) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
- 3) konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

10.1.3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego

10.1.4. Inne zmiany

- 1) **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
- 2) **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

10.2. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej zgodnie z §57 i §58 Regulaminu udzielania zamówień obowiązującym w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym w Działdowie Sp. z o.o..

XXII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający wymaga porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres email za pomocą którego jest komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: pcdzialdowo@pcdzialdowo.com.pl

XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XXIV. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Dokumentacja projektowa.
Załącznik nr 2	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wymagania techniczne.
Załącznik nr 3	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
Załącznik nr 4	Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników.
Załącznik nr 5	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o braku powiązań kapitałowych oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
Załącznik nr 7	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Załącznik nr 8	Istotne postanowienia umowne.

S.1